

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH CAO BẰNG  
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
KHU VỰC 2

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 157 /TB-THADS

Quảng Uyên, ngày 01 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá năm 2023;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 04/2024/DS-ST ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Hòa (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2), tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ – CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng).

Căn cứ công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 141/TB-THADS ngày 26/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Cao Bằng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Cao Bằng đã thực hiện thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định đối với tài sản kê biên để thi hành án của người phải thi hành án ông Thân Quốc Long và bà Hoàng Thị Thúy, tại Tổ dân phố Hưng Long (Lô 47 (4)), xã Phục Hòa, tỉnh Cao Bằng.

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản công khai trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng, trang thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự, Bộ Tư pháp. Đến hết ngày 30/9/2025, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Cao Bằng nhận được 01 (một) hồ sơ đề xuất cung cấp dịch vụ thẩm định giá và hồ sơ năng lực của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án sau:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 46, tờ bản đồ số 45, diện tích 217,7m<sup>2</sup> tọa lạc tại Tổ dân phố Hưng Long (khu 47(4)), thị trấn Tà Lùng, huyện Quảng Hòa (Nay là Tổ dân phố Hưng Long, xã Phục Hòa), tỉnh Cao Bằng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 671952 do Sở Tài nguyên và Môi trường Cao Bằng cấp ngày 26/12/2018 đứng tên ông Thân Quốc Long và bà Hoàng Thị Thúy.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) ngôi nhà xây 05 (năm tầng) nhà cấp III, diện tích sàn tầng 1, tầng 2: 200,4m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 3,4 và 5: 214m<sup>2</sup> tổng diện tích sàn xây dựng: 1.042,8m<sup>2</sup>; Loại nhà xây kiên cố, chưa hoàn thiện. Kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, móng bằng bê tông cốt thép đỡ cột, móng tường xây gạch chỉ, tường bao che xây gạch chỉ; sàn mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ không có tầng hầm, chưa có hệ thống mái nhà; Tường bên trong tầng 1,2,3,4 đã trát và sơn 02 lớp lót. Ốp tường bằng gạch Ceramic tại một số vị trí tầng 1,2,3; Tường bên ngoài và bên trong tầng 5 chưa trát; Hệ thống cửa: đã lắp một số cửa kính, khung cửa sổ, cửa tầng 1 đằng trước chưa có, toàn bộ cầu thang chưa ốp lát, năm xây dựng 2020.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ đăng ký, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 nhận thấy Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông đáp ứng đủ các điều kiện để thực hiện việc thẩm định giá tài sản theo quy định. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 quyết định lựa chọn Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông, địa chỉ: BT5, số 52 Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Cao Bằng thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trưởng phòng (để b/c);
- Công ty TĐG (để biết);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cao Bằng;
- Viện KSND Khu vực 2 – Cao Bằng;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

